



IMMOBILIEN
vermieten & verkaufen

Professionelle Immobiliendienstleistungen
aus kompetenter Hand



Rechtssicherheit
Zeitmanagement
Erfolgsorientiert

Vermietung und Verkauf - unser Erfolg ist Ihr Gewinn

Herzlich willkommen bei DER IMMO TIP

Zeit ist Geld! - Dies trifft auf die meisten Eigentümer von Immobilien zu. Der **VERKAUF** oder die **VERMIETUNG** soll rasch und zu bestmöglichen Konditionen gelingen. Für die perfekte Präsentation der Wohnung in den richtigen Vermarktungskanälen bedarf es Marktkenntnis, Know-how und Erfahrung. Und die richtige Wertermittlung entscheidet über Gewinn oder Verlust.

Wir sind Ihr Partner! - Unser hochqualifiziertes Team aus über 20 festangestellten Mitarbeitern an den Unternehmensstandorten Dresden, Leipzig und Chemnitz ist mit Begeisterung und Leidenschaft seit 1997 tätig. Entdecken Sie auf den folgenden Seiten, was wir leisten und was wir für Sie tun können.

Wie finde ich den richtigen Mieter für meine Immobilie?

Der Vorteil professioneller Immobiliendienstleistung

Warum eigentlich einen Makler beauftragen? Seit dem Bestellerprinzip haben es manche Immobilienbesitzer versucht, ihren Mieter in Eigenregie zu finden. Dass kann nicht nur zeitaufwendig sein sondern auch etliche Gefahren zur Folge haben. Falsche Preisvorstellungen können ausbleibende Interessenten oder Verlust von Mieteinnahmen bedeuten, fehlende Mängel in Übergabeprotokollen sind oft Auslöser für Mietminderungen oder falsch ausgewählte Mieter können finanziellen und emotionalen Ärger bedeuten.

Wir gewährleisten Eigentümern eine erfolgreiche Vermietung in kürzester Zeit, zu optimalen Konditionen und rechtssicherer Vertragsgestaltung.



Sachkenntnis
Zeitersparnis
Professionalität

Renditeorientiert
Rechtssicherheit
Markterfahrung



Full-Service für Eigentümer zur erfolgreichen Wohnungsvermietung

Wir kümmern uns mit Weitsicht um Ihren Immobilienbesitz

Aus Erfahrung kennen wir die Ansprüche der Vermieter und wissen, auf was es ihnen ankommt. Wir nehmen uns die Zeit, welche Eigentümer oft nicht haben und übernehmen mit Sachverstand und Objektivität alle Prozess-Schritte zur erfolgreichen Vermietung und Verwaltung ihres Wohneigentums.

- **Basisleistungspaket** für eine optimale Vermietung
- **Zusatzleistungspaket 1** für eine brillante Präsentation
- **Zusatzleistungspaket 2** für rechtssichere Wohnungsübergaben
- **Zusatzleistungspaket 3** für transparente Verwaltungsleistungen

Basisleistungspaket

Rund-um-Paket für eine erfolgreiche

Wohnungsvermietung

Persönliche Beratung

- Bestandsaufnahme
- Erfassung der Besonderheiten
- Beratung zum Leistungsumfang

Analyse

- Marktsituation am Standort
- Gewünschtes Mieterklientel
- Mietpreisermittlung

Präsentation

- Erstellung hochwertiger Objektbilder
- Repräsentatives Exposé

Vermarktung

- Abgleich mit Gesuchedatenbank
- Präsentation auf der Homepage
- Veröffentlichung in Internetbörsen
- Online-Marketing und Social Media

Anfragemanagement

- Wohnungsbesichtigungen
- Qualifizierung Mietinteressenten
- Zusammenstellung Mietunterlagen
- Vertragserstellung



Zusatzleistungspaket 1

Exklusive Präsentationen für mehr Werbewirksamkeit



- Professionelle Grundrisse (auf Wunsch 3D oder grafisch möbliert)
- 360 Grad Online-Rundgang
- Werbeschilder an der Immobilie
- Vermietungsbroschüren



Zusatzleistungspaket 2

Rechtssichere Wohnungsübergaben und Qualifizierungen

- Bonitätsprüfungen
- Abnahme vom Vormieter
- Übergabe an den neuen Mieter



Zusatzleistungspaket 3

Professionelle und transparente Hausverwaltung



- Miet- und Sondereigentumsverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Generalverwaltung



Verkauf - der strategisch richtige Weg zum gewünschten Ziel

Wir zeigen was Ihre Immobilie zu bieten hat

Der erfolgreiche Verkaufsverlauf hängt maßgeblich von einer realistischen Werteinschätzung sowie der erstklassigen optischen und inhaltlich vollständigen Darstellung der Immobilie ab. Die Präsentation muss perfekt sitzen - ansprechend, visuell und für alle Medien geeignet. Unser Anspruch ist es, das volle Potential der zu verkaufenden Immobilie korrekt und hochwertig zum Vorschein zu bringen.

Den Käufer, der genau Ihre Wohnung sucht, gilt es zu finden. Wir nutzen alle Vertriebs- und Marketingkanäle, verfügen über eine umfangreiche Käuferdatenbank und ein deutschlandweites Partnernetzwerk.



Zeitgewinn
Ertragsorientiert
Vermarktungsnetzwerk

Verhandlungsgeschick
Nachhaltigkeit
Rechtswissen



Vermögensaufbau durch Immobilien - heutiges Kapital in Morgen investieren

Unsere Leistungspakete für erfolgreiche Immobilienvermittlungen

Mit dem erfolgreichen Immobilienverkauf entstehen neue Chancen und Möglichkeiten für einen strategischen Vermögensaufbau. Wir bieten umfassende Beratungsleistungen, kennen Standorte und Tendenzen aus erster Hand und können Potentiale und Risiken verlässlich einschätzen.

- **Basisleistungspaket** für einen optimalen Wohnungsverkauf
- **Zusatzleistungspaket 1** für individuelles Marketing
- **Zusatzleistungspaket 2** zur Durchführung von Bieterverfahren
- **Zusatzleistungspaket 3** für Sonderverwertung von Immobilienbestand

Basisleistungspaket

Rund-um-Paket für einen strategischen



Wohnungsverkauf

Persönliche Beratung

- Vorstellungen des Eigentümers
- Aufnahme objektbezogener Daten
- Beratung zum Leistungsumfang



Analyse

- Marktpreise im Umfeld
- Zielgruppenbewertung
- Kaufpreisermittlung

Präsentation

- Erstellung hochwertiger Objektbilder
- Repräsentatives Exposé



Vermarktung

- Abgleich mit Gesuchedatenbank
- Präsentation im Internet
- Online-Marketing und Social Media
- Wohnungsbesichtigungen
- Anfragemanagement

Erfolgreicher Abschluss

- Vorbereitung aller Verkaufsunterlagen
- Persönliche Begleitung zur Beurkundung
- Résumé und Blick in die Zukunft



Zusatzleistungspaket 1

Individuelles Marketing für mehr Werbewirksamkeit



- Professionelle Grundrisse
(auf Wunsch 3D oder grafisch möbliert)
- 360 Grad Online-Rundgang
- Werbeschilder an der Immobilie
- Exposé-Broschüren

Zusatzleistungspaket 2

Immobilienvermittlung über Bieterverfahren



- Durchführung des Bieterverfahrens
- Ermittlung des Sockelpreises
- Festlegung des Zeitlimits



Zusatzleistungspaket 3

Sonderverwertung von Immobilienbestand



- Zwangsversteigerung
- Erbauseinandersetzung
- Immobilienberatung bei Trennung oder Scheidung der Eigentümer

Das kann sich sehen lassen - erfolgreiche Vermietungen und Verkäufe

Referenzen von DER IMMO TIP

Zufriedene Kunden und langjährige Treue stehen für unseren Erfolg. In der über 20-jährigen Unternehmensgeschichte vermittelten wir zahlreiche Wohnungen von der kleinen 1-Raum-Wohnung über exklusive Eigentumswohnungen bis hin zu Wohnparks mit über einhundert Wohneinheiten.

Verkäufer und Käufer, Vermieter und Mieter schätzen gleichermaßen unsere seriöse Arbeit, unser Engagement und unser freundliches und kompetentes Team.

Eine kleine Auswahl aktueller Referenzen stellen wir hier vor. Mehr finden Sie auf unserer Homepage unter der-immo-tip.de.



2-Raum-Wohnung im sanierten Altbau in Dresden



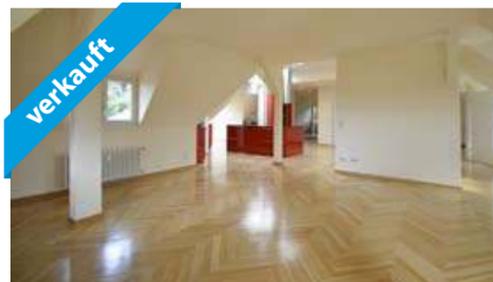
14 Wohnungen 2- und 3-Raum in Radebeul



2-Raum-Wohnung im modernen Neubau in Leipzig



Neubauprojekt mit 114 Wohnungen in Dresden



Exklusive 3-Raum-Wohnung in Dresden Bühlau



Großzügige 3-Raum-Loftwohnung in Pirna



6-Raum-Wohnung mit 244 m² Wohnfläche in Dresden



4-Raum-Etagenwohnung in gepflegter Villa

Professionelle Immobiliendienstleistungen in Sachsen und deutschlandweit

Unternehmensstandorte in Dresden | Leipzig | Chemnitz und unsere
Partnerbüros in Deutschland



Baden Baden | Berlin | Bonn | Bremen | Bretten | Bruchstal | [Chemnitz](#) | [Dresden](#)
Duisburg | Düsseldorf | Essen | Frankfurt | Hamburg | Hannover | Heidelberg | Heilbronn
Karlsruhe | Kiel | Köln | [Leipzig](#) | München | Münster | Nürnberg | Pforzheim | Stuttgart



Hauptsitz DRESDEN

Semperstraße 1 | 01069 Dresden

- Telefon +49 (0) 351 43313-0
- Zentralfax +49 (0) 351 43313-18
- E-Mail dresden@der-immo-tip.de



Niederlassung LEIPZIG

Dohnanystraße 28 | 04103 Leipzig

- Telefon +49 (0) 341 6005399-0
- Zentralfax +49 (0) 351 43313-18
- E-Mail leipzig@der-immo-tip.de



Niederlassung Chemnitz

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz

- Telefon +49 (0) 371 2387106-0
- Zentralfax +49 (0) 351 43313-18
- E-Mail chemnitz@der-immo-tip.de

Immobilien spezialisten

WOHNEN | GEWERBE | INVESTMENT | VERWALTUNG



DER IMMO TIP Vermittlung von Immobilien GmbH

Semperstraße 1

01069 Dresden

Telefon +49(0)351 433130

Zentralfax +49(0)351 4331318

E-Mail info@der-immo-tip.de

www.der-immo-tip.de