

Dave
Deutscher Anlage-Immobilien-Verbund

FIRMENGRUPPE
ROHRER
IMMOBILIEN SEIT 1919
MÜNCHEN • NÜRNBERG • BERLIN



DELTA DOMIZIL
Vermittlung



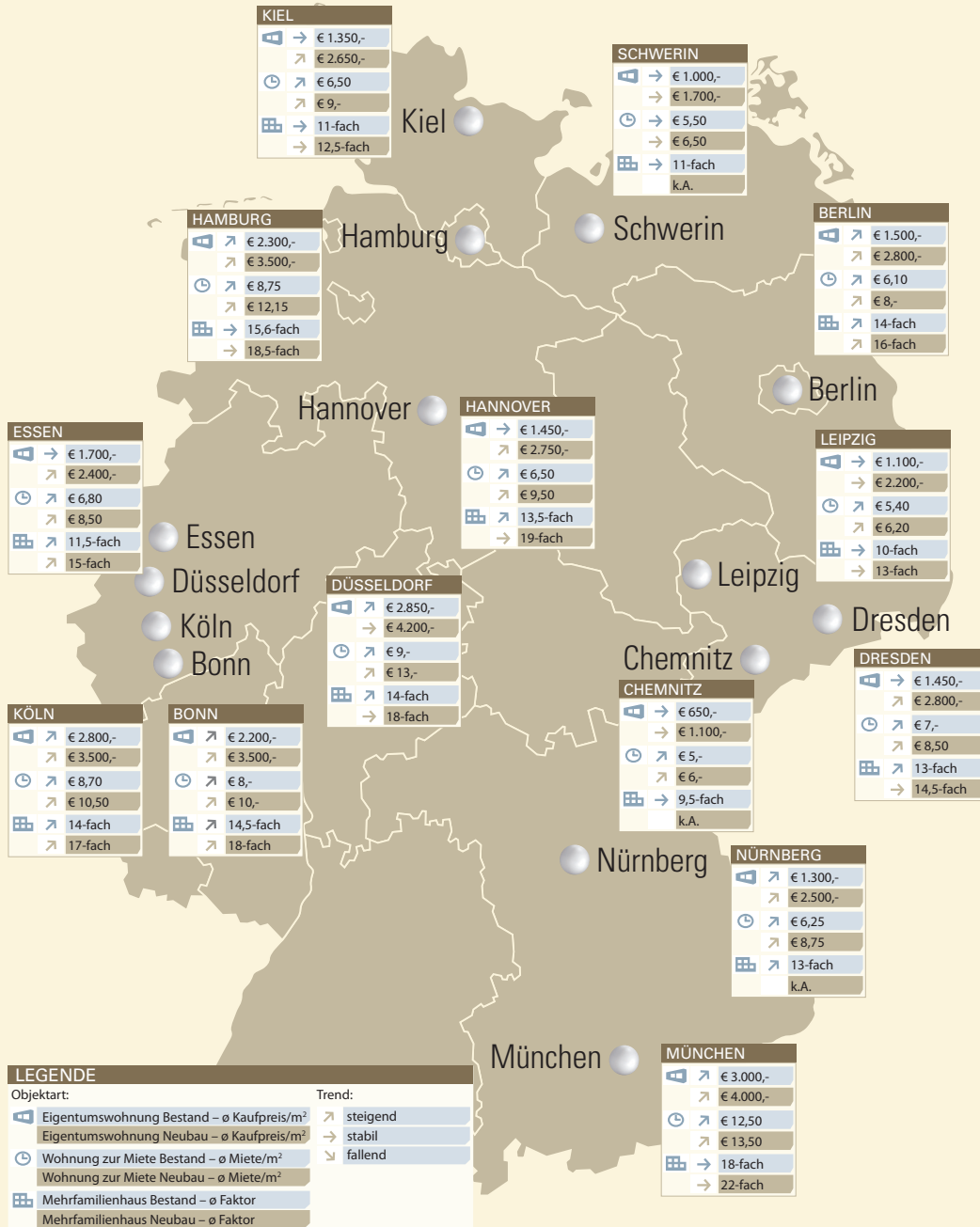
DAVE – Wohnimmobilienkompass

DAVE – Wohnimmobilienkompass

Immobilienkompetenz bundesweit

Der Deutsche Anlage-Immobilien-Verbund (DAVE) veröffentlicht halbjährlich den Wohnimmobilienkompass für Deutschland. DAVE ist ein Zusammenschluss von inhabergeführten Immobilienberatungsunternehmen mit rund 500 Mitarbeitern an 14 Standorten in Deutschland. DAVE bietet damit lokale sowie bundesweite Kompetenz. Der Verbund vertritt die Interessen von Unternehmen, Institutionen, Erbengemeinschaften und Privatpersonen. DAVE-Kunden profitieren von der Vernetzung der inhabergeführten Immobilienberatungsunternehmen in den Bereichen An- und Verkauf, Marktanalysen, Objektbewertungen. Für die bundesweite Verwaltungspräsenz und die

Portfolio-Optimierung ist DPM - Dave Property Management Ihr kompetenter Ansprechpartner. DPM vertritt die Interessen von privaten und institutionellen Immobilieneigentümern, für die über 35.000 Wohnungen sowie ca. 1 Mio. m² Gewerbeflächen verwaltet werden. Regionale Marktkennntnis und Erfahrung bei der Verwaltung und Vermietung sind unsere Stärken, die seit Jahrzehnten von einer Vielzahl von in- und ausländischen Auftraggebern geschätzt werden. Weitere Vorteile für unsere Kunden sind ein einheitliches Vertragswerk und Reporting. Mit Ihrem DPM-Ansprechpartner vor Ort greifen Sie auf einen Verbund leistungsstarker Verwaltungsdienstleister zurück.



Erläuterung zum Wohnpreisspiegel

Lagekomponente: Gute Wohnlage (Lage eines Objektes in einem reinen Wohngebiet, ohne Lärmbelästigung), Qualitätskomponente: guter Wohnwert (gut ausgestattetes Objekt mit guter Bausubstanz in ruhiger, guter Wohnlage, Wohnfläche ca. 80 m²)

Alle Verkaufspreise sowie alle Mieten beziehen sich auf bezugsfreie Immobilien, bei Mieten werden jeweils nur die bei Neuvermietung erzielten Mietpreise erfasst. Es handelt sich dabei jeweils, um die am Ort erzielten Nettokaltmieten.

Mehrfamilienhaus: Die Preise werden durch einen Multiplikator ausgedrückt, da die Verkaufspreise als Vielfaches der mit dem Objekt erzielten Netto-Jahreskaltmiete angegeben werden.

Alle im Immobilienkompass ausgewiesenen Preise stellen einen Mittelwert dar, mit einer Abweichung von +/- 10%.

Impressum

Herausgeber: DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien-Verbund, verantwortlich: Delta Domizil GmbH, Hohenzollernstraße 27, 30161 Hannover

