

Mieten - Kaufen - Investieren
Lofts am Schlosspark Pirna

EXPOSÉ

Anspruchsvolle Immobilie vor den Toren der Sächsischen Schweiz



Eingebettet in der malerischen Landschaft des Elbtals, zwischen Dresden und dem Elbsandsteingebirge, liegt die große Kreisstadt Pirna mit rund 38.000 Einwohnern. Auf dem Pirnaer Sonnenstein befindet sich das ehemalige Speisehaus der Strömungsmaschinenwerke. Die über 3.000 m² große Industrieimmobilie wurde aufwendig zu 15 luxuriösen Lofts mit Tiefgarage umgebaut. Der einmalige Industriecharme wurde weitestgehend erhalten und mit hochwertigen Materialien und modernem Interieur umgestaltet.



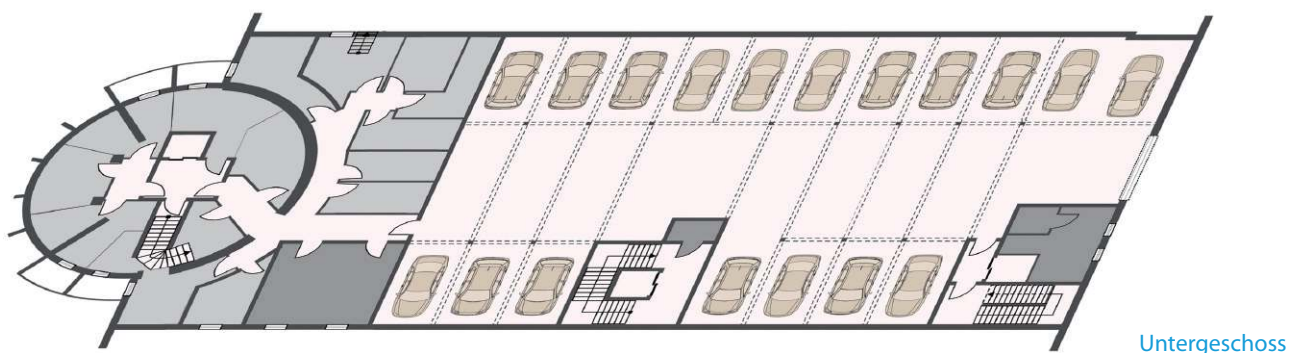
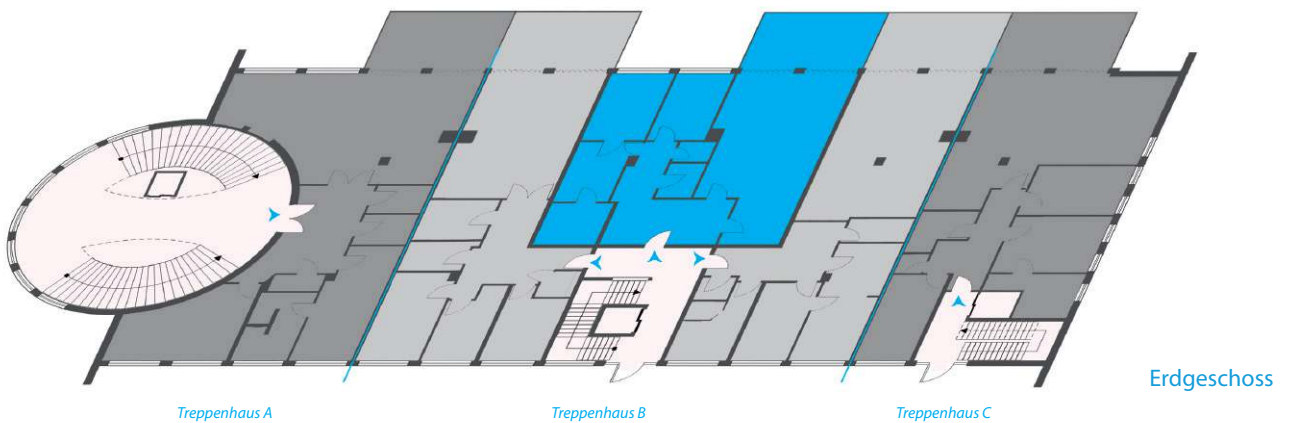
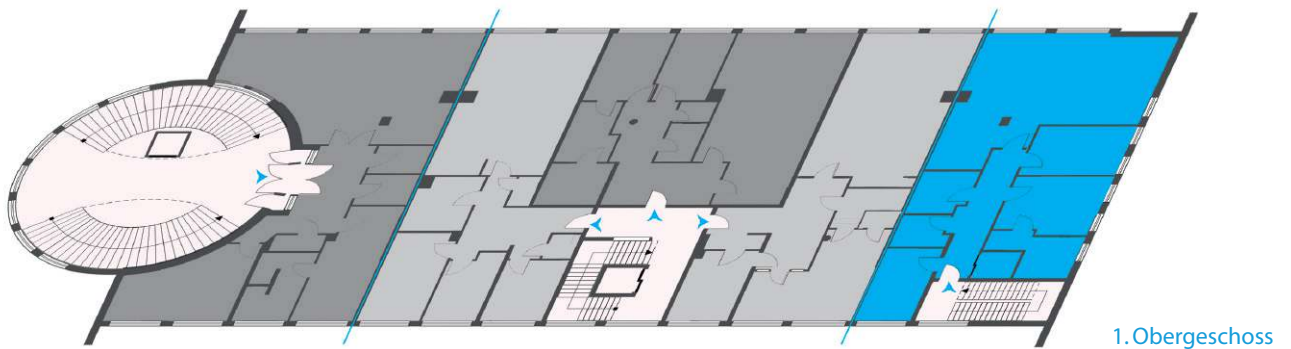
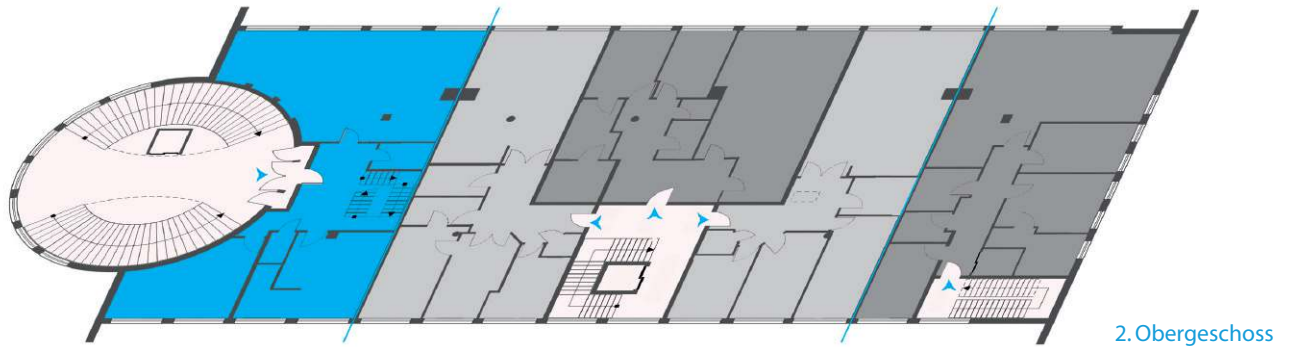
Die bezugsfertigen Lofts stehen zur Vermietung oder zum Verkauf und können als Investment oder zur Selbstnutzung erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage.



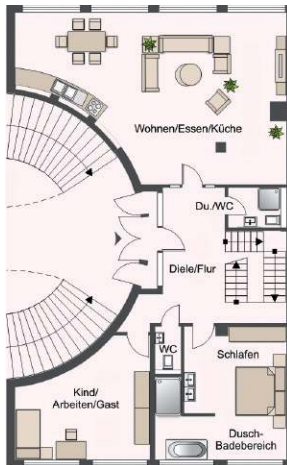
- Alle Lofts mit Aufzug erreichbar
- Große Faltschiebefenster
- Hochwertige Natursteinbäder
- Parkett mit Fußbodenheizung
- Tiefgarage und Außenstellplätze



Exklusive 3- und 4-Raum-Wohnungen ab 131 m² bis 223 m²



Wohnbeispiele für komfortables Raumgefühl



3-Raum-Wohnung mit großer Dachterrasse

Die komfortable Loft-Wohnung verfügt über eine herrliche Dachterrasse, wo die Möglichkeit für eine Teeküche besteht. Mit insgesamt rund 223 m² ist sie die größte Wohnung der Immobilie. Die extravagante Bade-Schlaf-Suite mit separatem WC verleiht exklusives Wohnambiente.

Wohnbeispiel 1



4-Raum-Wohnung mit innenliegendem Aufzug

Der Aufzug führt direkt in den abgeschlossenen Wohnbereich dieser rund 150 m² großen und gut geschnittenen 4-Raum-Wohnung. Vom Schlafraum gelangt man unmittelbar in das exklusive Natursteinbad. Der Wohn-Essbereich ist sehr großräumig und das Herzstück dieser attraktiven Wohnung.

Wohnbeispiel 2



3-Raum-Wohnung mit Terrasse und Garten

Die Erdgeschosswohnung mit einer rund 6 m² großen Terrasse verfügt darüber hinaus über einen eigenen Gartenanteil. Mit der guten Raumaufteilung, großen Schiebetürelementen zur Terrasse und einem separaten Ankleideraum entspricht die rund 138 m² große 3-Raum-Wohnung einem gehobenen Wohnkomfort.

Wohnbeispiel 3

Großzügige Loftwohnungen in hochwertigem Ambiente

Größen & Ausstattung*

	Wohn- einheit	Zimmer	Größe in m ² (gerundet)	Etage	Ausstattung							zu vermieten	zu verkaufen
					Terrasse	Aufzug innen	Bad-Suite	Gäste-WC	Ankleideraum	Tiefgarage	Freiparkplatz		
Treppenhaus A	01	3	176	EG	•			•		•	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	06	3	170	1.OG				•		•	•	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11	3	223	2.OG	•		•	•		•	•	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppenhaus B	02	3	139	EG	•			•		•	•	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	03	3	137	EG	•			•	•	•	•	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	04	3	139	EG	•			•		•	•		verkauft
	07	4	133	1.OG				•		•	•		verkauft
	08	3	132	1.OG				•	•	•	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	09	3	133	1.OG			•	•		•	•		verkauft
	12	3	133	2.OG				•		•	•		verkauft
	13	3	131	2.OG				•	•	•	•	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	14	3	133	2.OG				•		•	•		verkauft
Treppenhaus C	05	4	153	EG	•			•		•	•	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10	4	150	1.OG		•		•		•	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	15	4	151	2.OG		•		•		•	•	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*) Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten und Größen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der notariell geschlossene Vertrag.

verfügbar
 nicht verfügbar

Exklusives Wohngefühl nach Maß

IMMOBILIENSPEZIALIST

WOHNEN | GEWERBE | INVESTMENT | VERWALTUNG



Toni Bohne

VERKAUF

bohne@der-immo-tip.de



Susann Müller

VERMIETUNG

s.mueller@der-immo-tip.de

DER IMMO TIP Vermittlung von Immobilien GmbH

Semperstraße 1

01069 Dresden

Telefon +49(0)351 433130

Zentralfax +49(0)351 4331318

E-Mail info@der-immo-tip.de

www.der-immo-tip.de

Professionelle Immobiliendienstleistungen
aus kompetenter Hand